



דعوة لاقتراح عروض لتمويل جزئي, تخطيط, إنشاء وصيانة لبناية المحكمة في الخضيرة مناقصة علنية رقم ب-02/16

حكومة إسرائيل باسم دولة إسرائيل وبواسطة قسم المحاسب العام في وزارة المالية- قسم عقارات, شراء ولوجيستية- دائرة البناء الحكومية (فيما يلي: "طالب العرض"), يتوجه بدعوة لاقتراح عروض لتمويل جزئي, تخطيط, إنشاء وصيانة لفترة شاملة 25 سنة لبناء مبنى المحكمة في الخضيرة (فيما يلي: "المناقصة").

الفائز في المناقصة سيخطط وينشئ على الأرض المعروفة كحوض 10036 قسيمة 439, قطعة 2002 في مخطط مدينة ح د/1212- "تجديد بلدي في منطقة البلدية), مبنى المحكمة, كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

مقابل تنفيذ التزاماته بموجب مستندات المناقصة, سيدفع طالب العرض للفائز منحة إنشاء كما هو مفصل في مستندات المناقصة وكذلك 88 دفعة ربع سنوية متساوية بمبلغ "المقابل الربع السنوي", والذي سيقترح من قبل المبادر بعرضه ويصادق عليه من قبل طالب العرض, وكل ذلك بموجب ما هو مفصل في مستندات المناقصة.

الشروط المسبقة:

على مقدم العرض أن يكون بنفسه أو أن يثبت انه تعاقد مع مقاول الذي يجيب على جميع الشروط المجتمعة الآتية:

1. مقاول مسجل وحامل ترخيص مقاول لأعمال هندسية بنائية بمجموعة تصنيف ج-5 فرع رئيسي بناء (100) بموجب القوانين الثانوية لتسجيل مقاولين لأعمال هندسية بنائية (تصنيف مقاولين مسجلين), لسنة-1988.
2. حامل شهادة "مقاول معترف به" لفرع 100, تصنيف مالي ج-5, من قبل اللجنة البين وزارية لتحديد تسويات أعمال حكومة لمقاولين – دائرة تسجيل مقاولين المعترف بهم.
3. نفذ وأتم بشكل كامل ما لا يقل عن مشروع واحد بالحجم والشروط الآتية:

3.1. مشروع بمساحة لا تقل عن 8,000 متر مربع غير صافي (أساسي + خدمة, لا يشمل مواقف).

3.2. جزء جوهري من المشروع المحدد هو لغرض "مباني عمومية".

"مباني عمومية" في هذا السياق أي ما معناه- مستشفيات, فنادق, محاكم, سجون, مؤسسات تربية وتعليم وجامعات, مجمعات تجارية, مراكز تجارية, أبنية مكاتب, مباني التي تستخدم لصناعة مكثفة للعلم/ هاي- تيك. مباني التي تستخدم للسكن أو للصناعة (والتي ليست مكثفة للعلم) لن تعتبر "مباني عمومية" في هذا السياق.

3.3. بناية ذلك المشروع أتمت (أي انه اصدر استمارة 4) خلال العشر سنوات الأخيرة.

يمكن اقتراح ك"مقاول" من أنشأ مشروع كهذا بالمشارك مع مقاول/ مقاولين اخزين وبشرط أن جزء المقاول (المقترح استخدامه ك"مقاول" في سياق هذه المناقصة) في المشروع المنفذ يجيب على الحجم الأدنى المطلوب فيما يتعلق بمساحة المشروع المحدد أعلاه.

4. بنك في إسرائيل صادق أن مقدم العرض يستطيع أن ينفذ التزاماته بحجم مالي 120,000,000 شافل جديد.
5. العائدات المالية لمقدم العرض في كل واحدة من بين السنوات 2015-2013 لا تقل عن 80,000,000 شافل جديد للسنة بالمعدل (لا يشمل ضريبة القيمة الإضافية).
6. الرأسمال الذاتي لمقدم العرض في يوم 31.12.2015 لا يقل عن 20,000,000 شافل جديد.

ضمانة مناقصة:

على مقدم العرض أن يرفق إلى عرضه ضمانة مستقلة, غير مقيدة بشروط بمبلغ 3,000,000 شافل جديد. ستكون الضمانة سارية المفعول حتى يوم 07.03.2017, عليها أن تكون بالصيغة المرفقة إلى مستندات المناقصة. على الضمانة أن تكون من بنك في البلاد أو من شركة تأمين التي تمتلك ترخيص للعمل بالتأمين بموجب قانون المراقبة على قانون المراقبة على الخدمات المالية (تأمين), لسنة-1981.

عام:

1. على مقدم العرض أن يرفق إلى عرضه جميع المستندات المفصلة في مستندات المناقصة.
2. يمكن أن يقدم العرض من قبل عدة شركات و/ أو شركات و/ أو تنظيمات و/ أو أفراد – بالشروط المفصلة في مستندات المناقصة.
3. يمكن تنزيل كراسات مستندات المناقصة من موقع الانترنت التابع لدائرة الشراء الحكومية على عنوان: <http://www.mr.gov.il>
4. يوضح ويشدد أن الصيغة المحددة لمستندات المناقصة, والتي تلزم طالب العرض, هي الصيغة التي يحررها طالب العرض والتي حملها على موقع الانترنت كما هو مذكور أعلاه (بما في ذلك اعلامات وتغييرات التي حملت من قبل طالب العرض إلى الموقع كما هو محدد أعلاه). يمنع منعاً باتاً تنفيذ أي تغيير و/ أو إضافة و/ أو تحفظات من المستندات.
5. يجب تقديم العرض, بالصورة المفصلة في مستندات المناقصة, إلى صندوق المناقصات المخصص لذلك في وزارة المالية, شارع كابالن 1, القدس, في أرشيف المحاسب العام, طابق 3- غرفة 397.
6. حتى يوم 12.09.2016, يستطيع كل واحد من مقدمي العروض أن يتوجه إلى ممثل طالب العرض السيد يائير أرتسي شركة سي. بي. إم نيهول وبنيا م.ض. بواسطة البريد الالكتروني yair@cpm.co.il أو بأي طريقة التي يأمر بها طالب العرض) بأسئلة استفسار خطية, وفي حال وجد طالب العرض من الملائم, الإجابة على تلك الأسئلة خطية بعد فترة وجيزة وسيتم نشر الإجابات على موقع الانترنت.
7. سيقام مؤتمر مقدمي العروض في يوم الأحد الموافق 14.08.2016 الساعة 12:00, في كريات الممشالا في القدس, بناية جينيري 1, طابق الدخول.
8. الموعد الأخير لتقديم العروض هو 07.11.2016 الساعة 12:00. عرض الذي لن يتواجد في صندوق المناقصات على العنوان المسجل أعلاه, في الموعد والساعة المحددين- لأي سبب كان- لن يتم البت فيها.

9. سيتم اختيار الفائز بموجب معايير الجودة والسعر, كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

في حال انحراف عن و/ أو عدم تلائم بين المحدد في هذا الإعلان وبين المحدد في مستندات المناقصة, الشروط والقواعد التي تظهر في المناقصة على ملحقاتها هي الوحيدة الملزمة.